



## Energiepass - positive Bilanz zur Oeko-Foire

Kaum Einer widerspricht der Notwendigkeit, dass wir nachhaltiger mit unseren Ressourcen umgehen müssen. Die schrittweise Einführung des Energiepasses für Wohngebäude soll hierzu einen entscheidenden Beitrag leisten. Bereits neun Monate nach Einführung des Energiepasses bei Verkauf und Vermietung von Immobilien lässt sich eine sehr positive Bilanz ziehen. „Noch ist viel individuelle Aufklärungsarbeit zu leisten, aber viele Eigentümer sind überrascht, wie viel Information und Unterstützung sie für ihr Projekt über den Energiepass erhalten können“, konstatiert Dr. Stefan Guber, Geschäftsführer von *EnergyConsult*. „Ein fachgerecht ausgearbeiteter Energiepass zeigt nicht nur die Effizienz des bestehenden Gebäudes, sondern auch, wie diese Schritt für Schritt verbessert werden kann“.

Viele Verkäufer nutzen die im Energiepass aufgezeigten Möglichkeiten auch als Verkaufsargument, weil sich oft schon mit relativ einfachen und weniger kostenintensiven Maßnahmen erhebliche Verbesserungen erzielen lassen. Guber erklärt weiter: „Entscheidend ist immer, dass der Energiepass mit dem nötigen Fachwissen betreffend Materialien und Anlagentechnik ausgestellt wird. Aufbauend auf der Analyse des Gebäudebestands lassen sich eine Vielzahl von Erkenntnissen gewinnen, die für den weiteren Ausbau oder Umbau einer Immobilien entscheidend sein können“. Der Eigentümer hat den Vorteil, über unvoreingenommene Informationen zu verfügen, wie und in welcher Reihenfolge das betreffende Gebäude verbessert werden kann. Verbesserungsmaßnahmen lassen sich so zielgerechter planen und beauftragen. Zudem lässt sich schnell abschätzen, in welcher Höhe staatliche oder kommunale Fördermittel in Anspruch genommen werden können.

„Der Energiepass hat sich als effizientes Werkzeug zur Verbesserung von Wohngebäuden erwiesen, weil er jeden Hausbesitzer herausfordert, sich mit dem Thema Energieeffizienz auseinanderzusetzen, gleichzeitig aber auch die individuellen Möglichkeiten an jedem Wohnhaus aufzeigt“, fasst Guber in seiner positiven Bilanz zusammen. Und als zusätzlichen Anreiz offeriert *EnergyConsult* einen Nachlass von 10% für Energiepässe, die bis 30.Sep.2010 und im Rahmen der Oeko Foire 2010 in Auftrag gegeben werden.

Für weitere Informationen steht Ihnen das Team von *EnergyConsult* unter Tel. 2631 0513, [contact@energyconsult.lu](mailto:contact@energyconsult.lu) oder [www.energyconsult.lu](http://www.energyconsult.lu) zur Verfügung.