

Guide pour améliorer la performance énergétique

La qualité de l'isolation thermique de votre bien immobilier peut facilement être établie par une image thermographique. Nous employons cette méthode couramment afin d'identifier les zones qui ont une influence sur votre dépense énergétique totale. C'en travaillant sur ces zones critiques vous nous obtenons les meilleurs résultats en termes d'amélioration de la performance énergétique.



Fig. 1 : Image thermographique d'une maison. Les secteurs rouges indiquent une déperdition d'énergie élevée.

Les avantages au delà du coût

Améliorer l'efficacité énergétique n'est pas seulement une question d'économie. Une amélioration thermique bien réalisée de votre habitation vous apporte également un confort intérieur. Elle évite la formation de condensation sur les murs et les fenêtres et ainsi élimine les risques de moisissures.



Fig. 2 : Formation de moisissures sur les murs et le plafond qui révèlent une mauvaise isolation thermique et une mauvaise ventilation.

Les propriétés de grand standing emploient des systèmes de ventilation active qui assurent une distribution homogène et efficace de la chaleur dans toute la propriété, bien souvent en l'associant à un préchauffage géothermique et à la récupération de chaleur. Les systèmes de ventilation active peuvent de plus être équipés de filtres à pollen afin d'éviter les allergies.

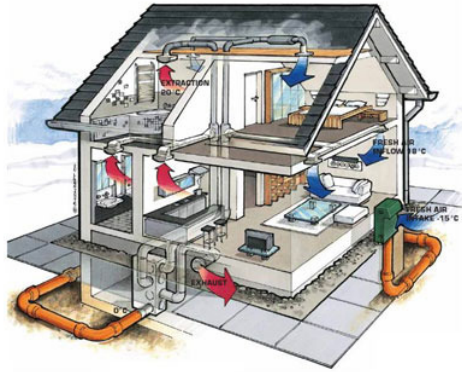


Fig. 3 : Principe de ventilation active avec récupération de la chaleur.

Développement durable

L'utilisation des sources d'énergie naturelles et/ou renouvelables est également préférée à l'utilisation de combustibles fossiles ou d'énergie nucléaire. Ajouter des systèmes de chauffage complémentaires à votre chauffage principal vous permet de tirer profit des sources d'énergie naturelles à un coût environnemental relativement bas. De tels systèmes incluent

- panneaux solaires
- collecteurs solaires
- pompes à chaleur qui utilisent la géothermie, les eaux souterraines ou l'air ambiant
- générateurs d'énergie à éolienne.

Le bénéfice réel que vous pouvez tirer de n'importe lequel de ces systèmes dépend en grande partie de l'endroit où est située votre habitation, mais peut également être réglementée par des lois locales.



Fig. 4 : Panneaux solaires montés sur toiture.

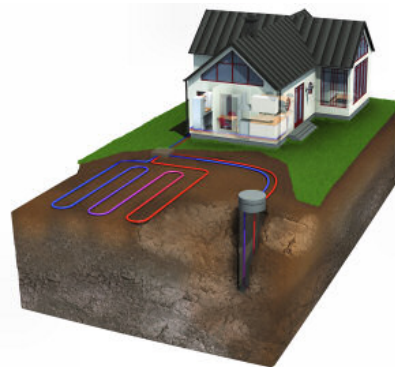


Fig. 5 : Système géothermique de pompe à chaleur.

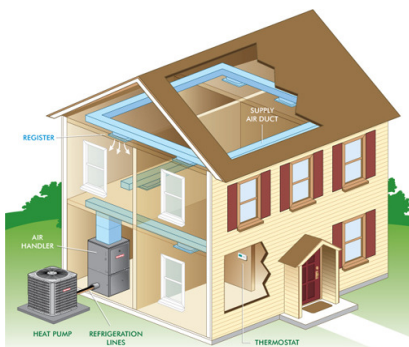


Fig. 6 : Système de pompe à chaleur à air

Même si vous ne pouvez pas utiliser de source d'énergie naturelle pour votre installation, la classe d'efficacité énergétique citée dans le Certificat de Performance Énergétique (CPE) stipule la partie d'énergie renouvelable qui est employée pour votre chauffage primaire. Par exemple, vous pouvez monter d'une classe de performance énergétique en employant du bois ou des granulés (pellets) de bois.



Fig. 7 : Chaudière à granulés (pellets) de bois.

Les aides gouvernementales

Que vous construisiez une nouvelle habitation ou que vous projetiez d'améliorer la performance énergétique d'une habitation existante, le gouvernement luxembourgeois propose une large gamme d'aides financières pour vous aider dans cette démarche environnementale.

Ces aides sont l'objet de fréquents changements et l'information la plus récente peut être consultée sur www.emwelt.lu, www.eco.public.lu/energyefficient, www.ael.lu et www.logement.lu



Fig. 8 : Le gouvernement a publié des brochures décrivant les aides financières.